

Rogoznica  
Objekt-Nr. 090011



## Mediterrane Villa mit Pool

Konstruktionsfläche: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 800 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 650.000,-**



# Rogoznica

## Objekt-Nr. 090011



### Objektbeschreibung:

Neugebaut und zum Einzug bereit steht diese im mediterranen Stil gebaute Villa im Stadtzentrum von Rogoznica. Trotz seiner zentralen Lage liegt sie, Dank des großen Grundstücks mit Garage, Pool, Sonnenterrasse und Garten, in ruhiger Lage. Das dreistöckige Steinhaus bietet vom ersten Stock aus einen tollen Blick auf die dalmatische Küste der Adria.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Weinkeller, einen Hobby oder Aufbewahrungsraum und auch die Garage ist direkt ans Gebäude angeschlossen. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, ein Küche mit Speisekammer, zwei Schlafzimmer und einen extra Raum. Darüber befinden sich nochmals ein Wohnzimmer und Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine Terrasse, die Unabhängig vermietet oder genutzt werden könne.

# Rogoznica

Objekt-Nr. 090011



## Lage & Umgebung:

Halb auf dem Festland, halb auf einer Insel liegt das kleine dalmatinische Dorf Rogoznica in Kroatien.

Eine Ortschaft mit mediterraner Atmosphäre, in der Bewohner und Besucher Ruhe und Frieden finden. Zahlreiche Baudenkmäler zeugen vom traditionellen Leben des Dorfes.

Die wunderschönen Pinienwälder, die langen Strände und die malerische und geschützte Lage machen Rogoznica attraktiv für Touristen und Einwohner.

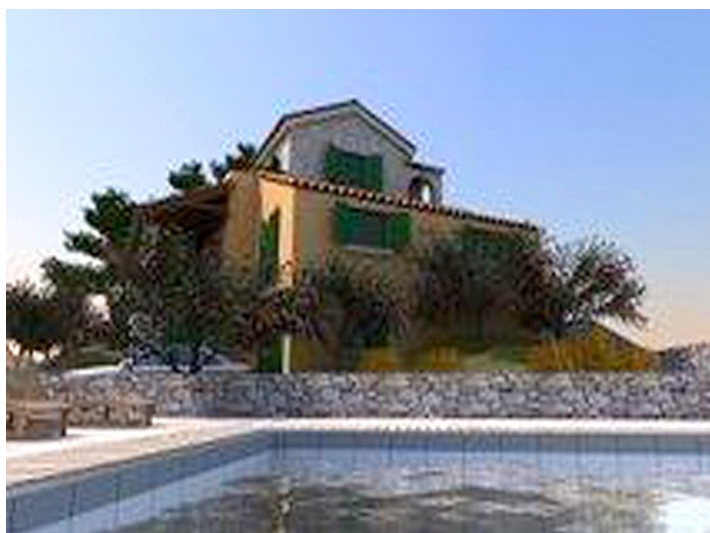
Rogoznica  
Objekt-Nr. 090011



Garten



Sonnterrasse mit Pool



Steinvilla mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.