

Ugljan

Objekt-Nr. 070047



Haus mit Meerblick auf der Insel Ugljan

Konstruktionsfläche: 116 m²
Grundstück: 570 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 560.000,-



Ugljan

Objekt-Nr. 070047



Objektbeschreibung:

Diese entzückende Villa wird geprägt durch den dalmatinischen Baustil der zugleich mit den neusten Standards modernisiert wurde. Das Objekt liegt auf der Insel Ugljan, nur 100 m vor einem wunderschönen Kiesstrand mit herrlichem Blick auf das Meer.

Die Villa besteht aus einem Keller mit ca. 21 m², einem Erdgeschoss und einer Galerie. Im Erdgeschoss befinden sich das große Wohnzimmer und die offene Küche mit Esszimmer. Ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer liegen ebenfalls auf dieser Etage.

Im oberen Stockwerk befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Badezimmer und eine Lobby.

Im Garten gibt es den wunderschönen Pool sowie einen Pavillon.

Ugljan

Objekt-Nr. 070047



Lage & Umgebung:

Die Insel Ugljan hat eine Fläche von 50,21 km² und ist eine der dicht besiedeltsten Inseln Kroatiens. Sie befindet sich nordwestlich von der Insel Pasman und wird durch den Zadar-Kanal vom Festland getrennt.

An der Bucht Zdrelac verbindet eine 210 Meter lange Brücke, die 1973 errichtet wurde, Ugljan mit der Nachbarinsel Pasman.

Interessant ist die lange Geschichte der Insel, die bis in das Mittelalter zurück reicht. Viele der Ortschaften wurden bereits damals gegründet und noch heute kann man Überreste antiker Bauwerke bestaunen.

Viele Bewohner von Zadar haben auf der Insel ihre Ferienhäuser und so hat sich Ugljan zu einer Wochenendinsel entwickelt.

Ugljan
Objekt-Nr. 070047



DSC03859



DSC04828



DSC06590



DSC06599

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.